

**Zawarcie umów z HOUSE VD Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna na łączną wartość umowy znaczącej**

Raport bieżący nr 43/2009 z dnia 6 listopada 2009 roku

Zarząd Impel S.A. informuje, że w dniu wczorajszym zostały zawarte umowy pomiędzy Impel S.A. i innymi spółkami z Grupy Impel, a HOUSE VD Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna (zwana dalej HOUSE VD), przy udziale BFL Nieruchomości Sp. z o.o. (zwana dalej BFL).

Przedmiotem powyższych umów jest najem powierzchni biurowej i miejsc parkingowych zajmowanych obecnie przez Impel S.A. i spółki z Grupy Impel w budynku będącym siedzibą główną Emitenta we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 118.

Umowy zostały zawarte na czas określony wynoszący 10 lat, bez możliwości wcześniejszego wypowiedzenia umowy przez najemców, z możliwością przedłużenia na kolejne 5 lat. Łączna wartość umów wyniesie w ciągu 10 lat 28.990 tys. zł.

Największą z powyższych umów jest umowa zawarta pomiędzy HOUSE VD a Emitentem, o łącznej wartości w ciągu 10 lat 13.375 tys. zł.

Umowa nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Kryterium uznania powyższych umów za znaczące jest przekroczenie łącznej ich wartości wysokości 10% kapitałów własnych Impel S.A.

Przyczyną zawarcia powyższych umów jest zmiana dotychczasowego wynajmującego na HOUSE VD.

Podstawa prawna:

RMF GPW § 5 ust. 1 pkt 3