

## **Zawarcie umowy znaczącej przez spółkę zależną**

### **Raport bieżący 12/2004 z dnia 2.02.2004 r.**

Zarząd Impel S.A. informuje, iż w dniu 2 lutego 2004 roku Impel S.A. przejął solidarną odpowiedzialność i nadzór nad realizacją umów zawartych pomiędzy DTC Management Services Sp. z o.o. jako zarządcą nieruchomości, GP-BIS Sp. z o.o. (od dnia 22 stycznia br. spółka zależna od Impel S.A.) jako obsługującym i Golub Polska Sp. z o.o. jako podmiotem wspierającym. Umowy z DTC Management Services Sp. z o.o. zostały podpisane w dniu 6 stycznia 2004 roku, a ich uruchomienie nastąpi w dniu 1 marca 2004 roku.

Przedmiotem umów jest świadczenie kompleksowych usług w zakresie obsługi technicznej nieruchomości, utrzymania ich czystości oraz zapewnienia porządku i bezpieczeństwa osób i mienia. Usługą będą objęte wszystkie (27) nieruchomości należące do DTC Real Estate S.A. i DTC Land Operations S.A. Nieruchomości te - dawniej rozpoznawane jako Domy Towarowe Centrum, obecnie należące do grupy Eastbridge, zlokalizowane są w 20 miastach na terenie całej Polski. Łączna powierzchnia nieruchomości obsługiwanych przez GP-BIS Sp. z o.o. oraz Golub Polska Sp. z o.o. (m.in. w Warszawie, Gdańsku, Olsztynie, Poznaniu, Szczecinie, Łodzi oraz Wrocławiu) wynosi ponad 400 000 m<sup>2</sup>.

Na podstawie ww. umów oraz umowy trójstronnej zawartej pomiędzy Impel S.A., GP-BIS Sp. z o.o. i Golub Polska Sp. z o.o., Grupa Impel w ww. obiektach świadczyć będzie usługi porządkowo-czystościowe oraz ochrony osób i mienia.

Umowy zawarto na czas nieokreślony. Szacunkowa łączna ich wartość wynosi 24,8 mln PLN netto.

Do istotnych warunków umów należy:

- uzyskanie przez GP-BIS Sp. z o.o. wraz z Golub Polska Sp. z o.o. gwarancji bankowych zabezpieczających prawidłowe wykonanie usługi;
- przedstawienie przez GP-BIS Sp. z o.o. wraz z Golub Polska Sp. z o.o. polisę ubezpieczeniową OC zabezpieczającą wykonanie niniejszej umowy w wysokości nie mniejszej od równowartości w złotych kwoty min. 1 mln EURO.

Powyższe warunki zostały spełnione przez obie spółki w dniu 2 lutego br.

DTC Management Services Sp. z o.o. przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w dowolnym terminie w przypadku naruszeń którychkolwiek postanowień umowy i braku usunięcia ich w ciągu trzech dni roboczych.

GP-BIS Sp. z o.o. przysługuje 180-dniowy termin rozwiązania umowy.

Wartość umów przekracza 10% kapitału własnego Impel S.A.

*Podstawa prawna:*

*RRM GPW §5 ust.1 pkt.3*

Zarząd IMPEL S.A.