



# IMPEL S.A.

## Prezentacja Zarządu

### Wyniki I półrocza 2009 roku

27 sierpnia 2009 r.



# Skonsolidowane wyniki finansowe

## Znacząca poprawa efektywności operacyjnej

<i>wtys. PLN</i>	<b>2008</b>	<b>H1 2008</b>	<b>H1 2009</b>
Przychody ze sprzedaży	1 002 129	489 383	<b>506 138</b>
Dotacje	25 839	14 187	<b>17 162</b>
Amortyzacja	21 953	11 035	<b>10 520</b>
EBIT	21 482	12 034	<b>23 183</b>
EBIT <i>bez dotacji</i>	(4 357)	(2 153)	<b>6 021</b>
EBITDA	43 435	23 069	<b>33 703</b>
Wynik netto	41 655	4 365	<b>15 517</b>
Aktywa	513 767	470 187	<b>488 071</b>
Środki pieniężne	68 203	29 302	<b>33 516</b>
Kapitały	275 106	242 604	<b>250 390</b>
Zobowiązania długoterminowe	15 490	20 282	<b>15 610</b>
Zobowiązania krótkoterminowe	208 081	194 798	<b>206 468</b>
<i>w tym: Dług odsetkowy</i>	71 407	60 757	<b>55 614</b>

*dane bilansowe wg stanów na koniec okresów*

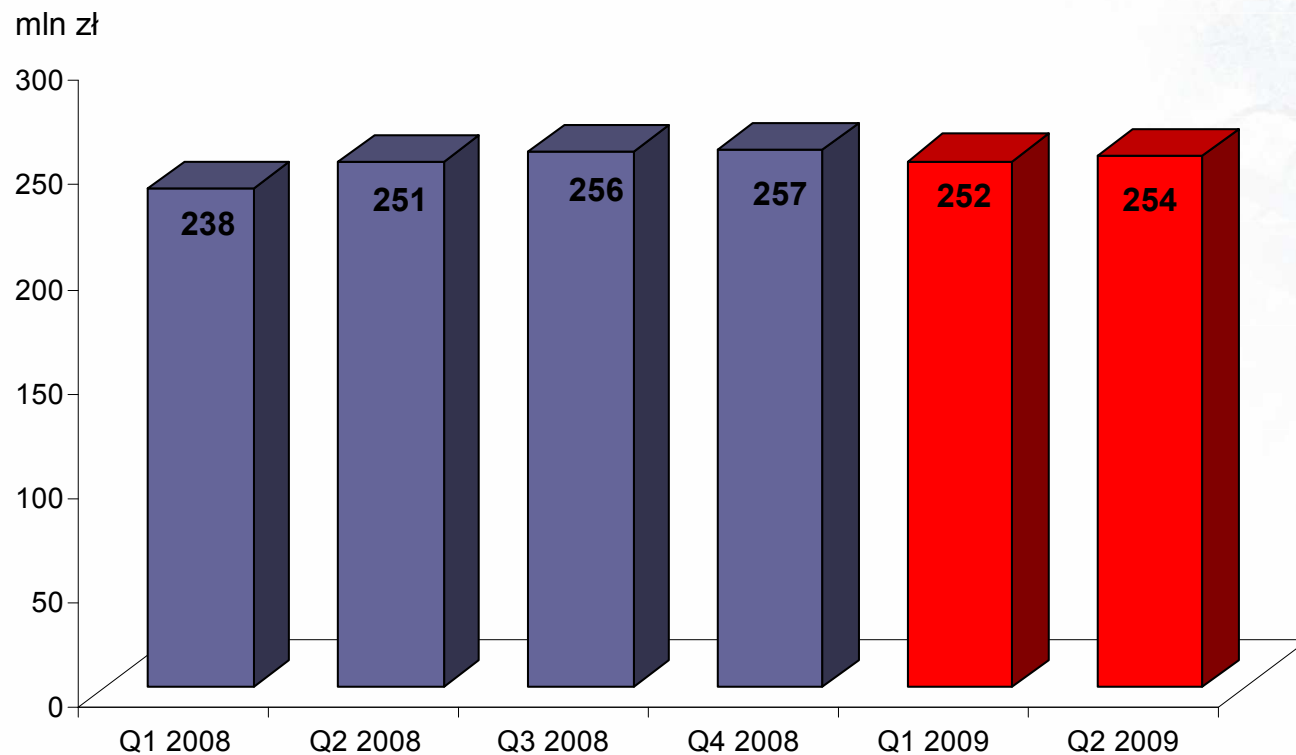
# Porównanie skonsolidowanych wyników kwartalnych

Wzrost przychodów o 3,4% w stosunku do I półrocza 2008

w tys. PLN	Q1 2008	Q2 2008	Q3 2008	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009
Przychody ze sprzedaży	238 380	251 003	256 074	257 166	<b>251 848</b>	<b>254 290</b>
Dotacje	8 114	6 073	5 851	5 801	<b>8 044</b>	<b>9 118</b>
Amortyzacja	5 217	5 818	5 579	6 103	<b>5 274</b>	<b>5 246</b>
EBIT	4 496	7 367	7 870	2 276	<b>8 681</b>	<b>14 502</b>
EBIT <i>bez dotacji</i>	(3 618)	1 294	2 019	(3 525)	<b>637</b>	<b>5 384</b>
EBITDA	9 713	13 185	13 449	8 379	<b>13 955</b>	<b>19 748</b>
Wynik netto	1 384	2 981	37 338	461	<b>4 536</b>	<b>10 981</b>

# Przychody ze sprzedaży Grupy Impel

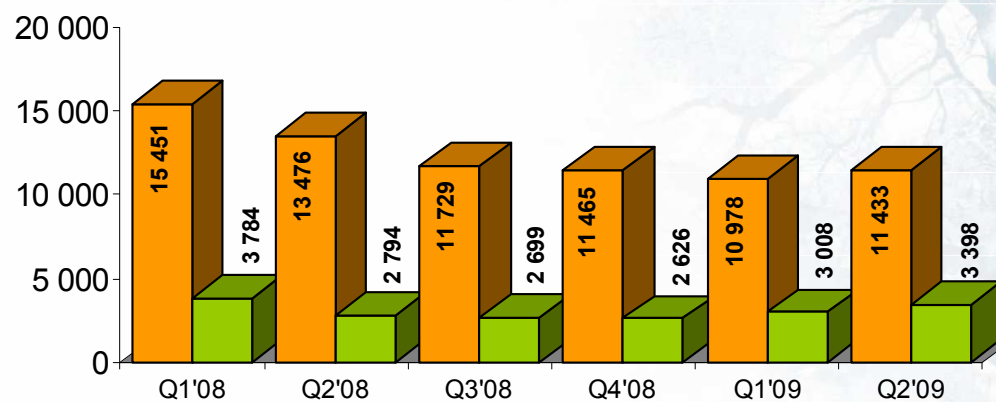
Stabilny poziom przychodów



# EBIT i dotacje w Q1 2009 roku

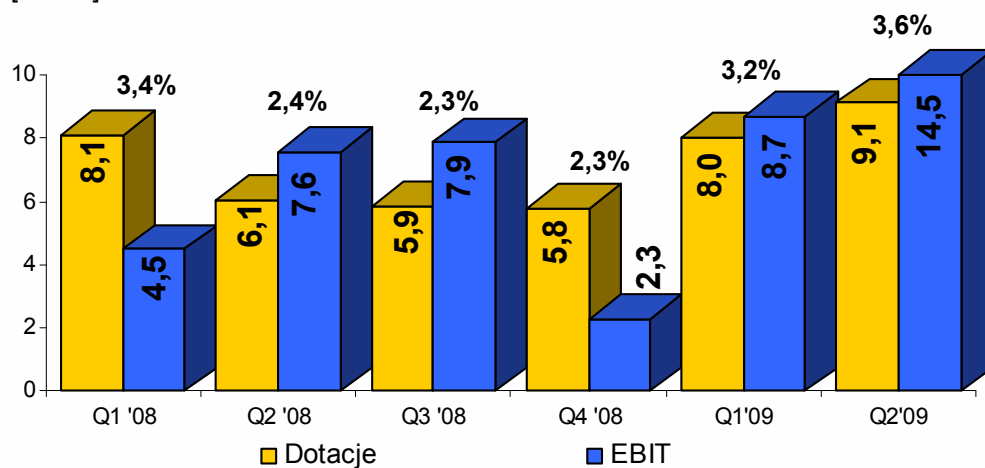
## Poziom dotacji proporcjonalny do zmian zatrudnienia

Średnie zatrudnienie kwartalne (w etatach)



Wysokość dotacji i EBIT

[mln zł]



Zatrudnienie na umowę o pracę

- ogółem
- niepełnosprawni

% udział dotacji w przychodach



# Segmenty działalności

## Poprawa rentowności

w tys. PLN	Razem		Obsługa Nieruchomości		Ochrona		Dystrybucja		Pozostałe	
	H1'08	H1'09	H1'08	H1'09	H1'08	H1'09	H1'08	H1'09	H1'08	H1'09
<b>Przychody ze sprzedaży 1)</b>	489 383	<b>506 138</b>	208 245	<b>226 112</b>	186 177	<b>201 430</b>	48 691	<b>47 719</b>	46 270	<b>30 877</b>
<b>WYNIK SEGMENTU</b> bez uwzględnienia opłat na rzecz korporacji 2)	25 073	<b>36 069</b>	17 947	<b>17 867</b>	11 710	<b>18 812</b>	-2 195	<b>132</b>	-2 389	<b>-742</b>
Rentowność EBIT 3)	5,1%	<b>7,1%</b>	8,6%	<b>7,9%</b>	6,3%	<b>9,3%</b>	-4,5%	<b>0,3%</b>	-5,2%	<b>-2,4%</b>
Nieprzypisane koszty całej grupy	-11 772	<b>-12 779</b>								
Wyłączenia	-1 267	<b>-107</b>								
<b>EBIT</b>	12 034	<b>23 183</b>								

1) Przychody ze sprzedaży na zewnątrz Grupy

2) Opłata za znak towarowy, usługi zarządzania strategicznego i korporacyjnego

3) W stosunku do Przychodów ze sprzedaży





## Komentarz do wyników finansowych

- Niższa dynamika wzrostu przychodów – efekt spadku zamówień związany z recesją gospodarczą
- Neutralizacja wpływu wzrostu płacy minimalnej w 2009 r. w wyniku:
  - redukcji kosztów własnych
  - częściowej renegotjacji kontraktów
- Wzrost rentowności:
  - wycofywanie się z kontraktów o niezadowalającej rentowności
  - wzrost efektywności operacyjnej
- Umocnienie pozycji w segmencie obsługi sieci handlowych (CH Malta w Poznaniu, CH Ursynów w Warszawie, CH Wzgórze w Gdyni) oraz w przemyśle (RAFAKO)
- Rosnący udział w segmentach finansowanych z budżetu państwa



## Bieżące wydarzenia w Grupie Impel

- 29 czerwca 2009 powołanie nowego członka zarządu Impel S.A.  
**Danuta Czajka** – Wiceprezes ds. rozwoju  
zakres odpowiedzialności:
  - kreowanie i nadzór nad strategią procesów o charakterze inwestycji i dezinwestycji kapitałowych,
  - nadzór nad rozwojem w zakresie wdrażania nowych produktów i działalności gospodarczej,
  - nadzór nad systemem informacji zarządczej w Grupie IMPEL
- 30 lipca 2009 została wypłacona dywidenda w kwocie 1 zł na akcję



## Bieżące wydarzenia w Grupie Impel

- Pozyskiwanie partnerów branżowych dla określonych linii produktowych zgodnie ze strategią Grupy Impel:
  - 27 stycznia 2009 – utworzenie spółki Autogrill Polska w ramach *joint venture* – Impel 49%, Autogrill 51%
  - 30 kwietnia 2009 – sprzedaż do Autogrill Polska zorganizowanej części przedsiębiorstwa – trzech punktów gastronomicznych przy A2 (w Osieczy, Tulcach oraz Zalesiu)
- Przeniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa zajmującego się naziemną obsługą samolotów do spółki Impel Airport Services, oraz otrzymanie zezwolenia na świadczenie usług obsługi naziemnej na lotniskach użytku publicznego



# Zintegrowany System Informatyczny

## Kontynuacja wdrożenia

- 1 stycznia 2009 – zgodnie z harmonogramem uruchomienie kolejnych modułów systemu
- Projekt Contact Center – stopniowe wdrażanie obsługi klientów Grupy Impel
- Konfiguracja nowych funkcjonalności
- Start produkcyjny całego systemu z dniem 1 stycznia 2010
- Amortyzacja ZSI – koszt ponoszony od 2010 roku



## Działalność deweloperska

### Grupa Vantage Development

- Ożywienie na pierwotnym rynku mieszkaniowym
- 27 marca 2009 – kontynuacja realizacji umowy inwestycyjnej:
  - aneks umowy - modyfikacja założeń realizacji III etapu – prawno-organizacyjna optymalizacja transakcji
  - realizacja pierwszej części III etapu - wniesienie gruntów deweloperskich Impel S.A. i Impel Security Polska zlokalizowanych przy ul. Rychtalskiej i Zakładowej we Wrocławiu do spółki celowej Promenady Wrocławskie VD Sp. z o.o. S.K.A.
- Inwestycje Vantage:
  - Słoneczne Sady (Sadków k. Wrocławia) – rozpoczęto prace budowlane sieci infrastruktury na terenie osiedla domów jednorodzinnych oraz budowę pierwszych domów
  - Centauris (Wrocław ul. Ślężna) – pozwolenie na budowę I etapu osiedla mieszkaniowego – oraz optymalizacja inwestycji – wysoka jakość za umiarkowaną cenę
  - Promenady Wrocławskie (Wrocław ul. Rychtalska) – przygotowano wraz z Cushman&Wakefield model komercjalizacji; poszukiwanie potencjalnych inwestorów lub współinwestorów
  - Gamma (Wrocław ul. Fabryczna) – budynek biurowy – trwa komercjalizacja i przygotowanie rozpoczęcia realizacji inwestycji





**Dziękuję za uwagę.**

